

Proprietário: FINEP

Endereço: Av. Juscelino Kubitschek, nº 510, 9º Andar, Ed. JK Financial Center, Itaim Bibi, São Paulo, SP

Obra: Readaptação do Departamento Regional Sudeste

ITEM	MATERIAIS	UN.	QUAN.	PREÇO UNITÁRIO	SUB-TOTAL	PERCENTUAL
<b>1.0</b>	<b>ARQUITETURA - PLANTA BAIXA</b>					
<b>1.1</b>	<b>Demolição</b>				<b>R\$ 12.379,68</b>	<b>9,038%</b>
1.1.1	REMOÇÃO DE CHAPAS E PERFIS DE DRYWALL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	40,55	R\$ 35,00	R\$ 1.419,08	1,036%
1.1.2	REMOÇÃO DE ACESSÓRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (ADESIVOS)	UN	8,00	R\$ 200,00	R\$ 1.600,00	1,168%
1.1.3	REMOÇÃO DE ACESSÓRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (SABONETEIRAS E PAPELEIRAS)	UN	8,00	R\$ 50,00	R\$ 400,00	0,292%
1.1.4	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	7,04	R\$ 200,00	R\$ 1.408,00	1,028%
1.1.5	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M3	55,00	R\$ 123,32	R\$ 6.782,60	4,952%
1.1.6	REMOÇÃO DE CARPETE	M2	14,00	R\$ 55,00	R\$ 770,00	0,562%
<b>1.2</b>	<b>Construção</b>				<b>R\$ 55.553,40</b>	<b>40,556%</b>
1.2.1	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50CM OU EQUIVALENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$ 560,00	R\$ 560,00	0,409%
1.2.2	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 (TINTA ACRÍLICA ACETINADA NA COR BRANCO RESISTENTE A ÁGUA NO VESTIÁRIO)	M2	14,00	R\$ 45,00	R\$ 630,00	0,460%
1.2.3	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023 (VESTIÁRIO)	M2	14,00	R\$ 32,00	R\$ 448,00	0,327%
1.2.4	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 (TINTA ACRÍLICA ACETINADA NA COR BRANCO. REF.: BRANCO NEVE SUVINIL OU EQUIVALENTE)	M2	757,00	R\$ 45,00	R\$ 34.065,00	24,869%
1.2.5	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA PESADA OU SUPERPESADA, 90X210CM, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO TOTAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	4,00	R\$ 3.102,00	R\$ 12.408,00	9,058%

ITEM	MATERIAIS	UN.	QUAN.	PREÇO UNITÁRIO	SUB-TOTAL	PERCENTUAL
1.2.6	NIVELAR PISO ELEVADO DOS BOOTHS	M2	14,00	R\$ 90,00	R\$ 1.260,00	0,920%
1.2.7	RECOLOCAÇÃO DE CARPETE	M2	14,00	R\$ 51,60	R\$ 722,40	0,527%
1.2.8	MOVIMENTAÇÃO E PROTEÇÃO DE TODO MOBILIARIO	VB	1,00	R\$ 3.900,00	R\$ 3.900,00	2,847%
1.2.9	RECUPERAÇÃO DA RACHADURA DO REFEITORIO E BANHEIRO FEMININO	M	4,00	R\$ 240,00	R\$ 960,00	0,701%
1.2.10	EPI'S	VB	1,00	R\$ 600,00	R\$ 600,00	0,438%
2.0	<b>ARQUITETURA - TETO REFLETIDO</b>					0,000%
2.1	<b>Demolição</b>				R\$ 961,00	0,702%
2.1.1	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	11,00	R\$ 31,00	R\$ 341,00	0,249%
2.1.2	REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	14,00	R\$ 31,00	R\$ 434,00	0,317%
2.1.3	REMOÇÃO DE ACESSÓRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (DIFUSOR DE INSUFLAÇÃO LINEAR DE 1 VIA)	UN	6,00	R\$ 31,00	R\$ 186,00	0,136%
2.2	<b>Construção</b>				R\$ 15.457,58	11,285%
2.2.1	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023_PS	M2	14,00	R\$ 252,00	R\$ 3.528,00	2,576%
2.2.2	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	70,00	R\$ 45,00	R\$ 3.150,00	2,300%
2.2.3	REPOSICIONAR SPRINKLER	UN	3,00	R\$ 1.050,00	R\$ 3.150,00	2,300%
2.2.4	LUMINÁRIA QUADRADA DE EMBUTIR, SEM MOLDURA DE ACABAMENTO EXTERNO PARA TECNOLOGIA LED. FIX.: EMBUTIDA EM FORRO DE GESSO ACAB.: BRANCO. REF.: LUMINI - NO FRAME LED 12W, OU EQUIVALENTE, COM AS MESMAS CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS E FUNCIONAIS	UN	14,00	R\$ 270,00	R\$ 3.780,00	2,760%
2.2.5	LUMINARIA DA RECEPÇÃO - REMANEJAMENTO	VB	1,00	R\$ 499,58	R\$ 499,58	0,365%
2.2.6	DIFUSOR PARA INSUFLAÇÃO DE AR 4 VIAS TAM. 3 COM CAIXA PLENUM COM DUTO FLEXÍVEL E REGISTRO BORBOLETA Ø 15 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UM	3,00	R\$ 450,00	R\$ 1.350,00	0,986%
<b>TOTAL DA OBRA</b>					<b>R\$ 84.351,66</b>	<b>61,580%</b>
3.0	<b>CONSTRUTORA</b>				R\$ 25.429,60	18,564%
3.1.1	ARQUITETO PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	80,00	R\$ 77,60	R\$ 6.208,00	4,532%
3.1.2	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (DESCONECTAR LAYOUT PARA MUDANÇA)	H	16,00	R\$ 38,50	R\$ 616,00	0,450%

ITEM	MATERIAIS	UN.	QUAN.	PREÇO UNITÁRIO	SUB-TOTAL	PERCENTUAL
3.1.3	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	120,00	R\$ 38,67	R\$ 4.640,40	3,388%
3.1.4	AJUDANTE DE PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	120,00	R\$ 25,67	R\$ 3.080,40	2,249%
3.1.5	PLOTAGEM, IMPRESSÃO	VB	1,00	R\$ 360,80	R\$ 360,80	0,263%
3.1.6	AS BUILT	VB	1,00	R\$ 2.982,00	R\$ 2.982,00	2,177%
3.1.7	LIMPEZA FINAL DA OBRA	M2	900,00	R\$ 8,38	R\$ 7.542,00	5,506%
4.0	SEGURO DE RC = TOTAL DA OBRA + CONSTRUTORA	vb	1%	R\$ 109.781,26	R\$ 1.097,81	0,801%
5.0	BDI	vb	1,00	23,54%	R\$ 26.100,93	19,055%
OBRA + CONSTRUTORA + SEGURO + BDI					R\$ 136.980,00	100,000%
OBSERVAÇÕES:						
1 - RELAÇÃO DE MATERIAIS ORIENTATIVA, CABENDO AO CONSTRUTOR CONFERIR E COMPLEMENTAR, NÃO EFETUAR COMPRA DE MATERIAIS BASEADO						
2 - TODO MATERIAL OU SERVIÇO PREVISTO NESTE PROJETO QUE NÃO FOR EXECUTADO SERÁ GLOSADO NA MEDIÇÃO.						
3 - NO CAMPO TABELA UTILIZADA ONDE SE ENCONTRA VERBA FOI RESERVADA UMA VERBA						